

**PROJET EN PARTENARIAT PUBLIC PRIVE PORTANT CONCEPTION,
ETUDES, FINANCEMENT, REHABILITATION, EXTENSION,
CONSTRUCTION, EXPLOITATION, ENTRETIEN, MAINTENANCE ET
RETROCESSION A L'ETAT CENTRAFRICAIN DE L'HÔTEL DU CENTRE
DE BANGUI**

PARTENAIRE PUBLIC :		ETAT CENTRAFRICAIN : MINISTERE DES ARTS DE LA CULTURE ET DU TOURISME
PARTENAIRE PRIVE ET MAITRE D'OUVRAGE :		HÔTEL DU CENTRE ELEGANCE SA BP 1 297 Bangui, RCA Tél : (+236) 75048008 Email : hotelducentre.elegance@gmail.com
MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :	-	-
MAITRISE D'ŒUVRE :	  	Bureau d'Etudes d'Architecture Tel : 00236 75-05-40-18/ 72 05 40 18 Email : eldorsidney@gmail.com Bureau d'Etudes d'Ingénierie Tel : 00236 72-24-53-23/ 75 37 03 37 Email : ing_romane72@yahoo.fr Bureau d'Etudes d'Architecture Tel : 00236 72 75 06 35/ 75 51 89 66 Email : bissadet@gmail.com
BUREAU DE CONTRÔLE :	-	-

**AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT
N° 001/RCA/HCE/09.2026**

OBJET :	TRAVAUX DE REHABILITATION, D'EXTENSION ET DE CONSTRUCTION DE L'EX-HOTEL DU CENTRE DE BANGUI
FINANCEMENT :	HÔTEL DU CENTRE ELEGANCE SA ET AUTRES
DATE :	07 SEPTEMBRE 2026

PIÈCE N°1 :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES
INTERNATIONAL RESTREINT**

1. Objet de l'appel d'offres

Le Président Directeur Général de la société dénommée HÔTEL DU CENTRE ÉLÉGANCE SA lance un Appel d'Offres international restreint en vue de la réalisation des travaux de réhabilitation, d'extension et de construction de l'ex-Hôtel du Centre de Bangui.

2. Consistance des prestations

L'immeuble objet desdits travaux est constitué d'un ensemble de trois blocs (A, B, C) et d'un bloc technique.

Les travaux objets du présent Appel d'Offres, consistent en un lot subdivisionné ainsi qu'il suit :

- Installation de chantier ;
- La démolition, le terrassement et la dépose ;
- Gros œuvre ;
- Charpente et couverture ;
- VRD ;
- Assainissement et aménagement ;
- Etanchéité.

3. Délai d'exécution

Le délai global d'exécution du marché est de douze (12) mois calendaires pour l'ensemble des travaux sus cités. Ce délai comprend les périodes des pluies et toutes les intempéries et sujétions diverses, et court à compter de la date de signature du marché y relatif et de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

4. Allotissement

Les travaux du présent appel d'offres consistent en un ensemble de lots mentionnés au point 2.

5. Participation et origine

La participation à la présente consultation est ouverte aux entreprises de l'espace CEMAC présélectionnées et justifiant d'une maîtrise dans le domaine du bâtiment, notamment du génie civil et des corps techniques.

Les entreprises présélectionnées et habilitées à participer à la présente consultation sont les suivantes :

Entreprise	Pays	Téléphone	Email
SHANXI C I G	RCA	-	-
DIVERSITES SERVICES	RCA	-	-
WE CAN SARL	RCA	-	-

6. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres seront financés par la société dénommée HÔTEL DU

CENTRE ELEGANCE SA et ses partenaires financiers.

7. Garantie

Une avance de démarrage peut être consentie à l'entreprise adjudicataire. Celle-ci devra être garantie à 100% auprès d'un établissement bancaire de premier ordre établi en République Centrafricaine.

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres est transmis aux entreprises soumissionnaires par le maître d'ouvrage par son par courriel contact@hotelducentre-elegance.com.

Les soumissionnaires sont invités d'accuser réception du dossier dès réception du courriel à l'adresse suscitée.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'appel d'offres en français peut être acheté et retiré par tous les soumissionnaires, en formulant une demande écrite à l'adresse ci-dessus indiquée, contre un paiement non remboursable de 1.000.000 (un million) Fcfa par lot.

Une copie du détail du virement ou du bordereau de versement espèces effectué dans le compte bancaire suivant indications ci-après :

- Intitulé : HÔTEL DU CENTRE ELEGANCE SA
- Banque : BGFI BANK CENTRAFRIQUE
- N° de Compte : 20002 00200 37151000501 22
-

10. Remise des offres

Chaque soumissionnaire est invité à :

- Envoyer par courriel un (01) version électronique de son offre rédigée en français s à l'adresse contact@hotelducentre-elegance.com, le **15 octobre 2026 à 12 heures précises** ;
- Déposer ou faire déposer par courrier express un (01) exemplaire original marqué comme tel, au siège de l'entreprise HÔTEL DU CENTRE ÉLÉGANCE SA sis à Bangui, Avenue David Dacko au plus tard le **15 octobre 2026 à 12 heures, heure locale**, sous pli scellé et portant la mention ci-après :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT N° 001/RCA/HCE/09.2026 DU 07
SEPTEMBRE 2026 PORTANT TRAVAUX DE REHABILITATION ET EXTENSION DE L'EX-HOTEL DU
CENTRE DE BANGUI**

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

12. Recevabilité des offres

Toutes les pièces de la version électronique de l'offre du soumissionnaire, conformes à l'exemplaire original physique, devront être dûment classées dans le même ordre que celui-ci, paraphées et scannées avant transmission par courriel.

Sous peine de rejet, les copies légalisées des pièces du dossier administratif requises doivent être produites conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO). Les originaux de ces pièces devront être mis à la disposition du Maître d'ouvrage avant signature du contrat.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée éliminée.

13. Ouverture des offres et pli

Le dépouillement des offres transmise par voie électronique se fera dès leur réception par courriel à l'adresse suscitée le **jeudi 15 octobre 2026 à 13H00 précises**, dans la salle de réunion du siège de la société HÔTEL DU CENTRE ELEGANCE SA. Les représentants de chaque soumissionnaire se doivent d'y participer.

L'ouverture du pli se fera dès réception à la date sus indiquée, pour vérification de conformité.

Toute non-conformité entre les versions électronique et physique entrainera l'élimination pure et simple de l'offre du soumissionnaire incriminé.

Les offres parvenues après les date et heure limites de dépôt indiquées ne seront pas reçues.

14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation des offres des soumissionnaires sont ci-après précisés.

-	Rubrique	Note
Critères éliminatoires	- Dossier incomplet ou pièce non conforme	-
	- Pièce falsifiée ou non authentique	-
	- Capacité financière	-
Dossier administratif	- Dossier incomplet ou pièce non conforme	-
Offre technique	- Personnel d'encadrement de l'entreprise	10
	- Moyens matériels de chantier à mobiliser	10
	- Méthodologie	20
	- Planning des travaux	10
	- Références dans l'exécution de prestations similaires	10
	- Respect des dispositions QHSE	05
	- Visite du site	05
Offre financière	- Capacité financière de 1.000.000.000 (un milliard) Francs CFA (bancaire, bilan comptable et financier, dépôt à terme ou bon de caisse nanti)	10
	- Devis détaillé conforme au cadre du devis estimatif et quantitatif du présent DAO	20

Ne seront analysées que les offres financières des soumissionnaires dont la note des critères administratifs et techniques sera supérieure ou égale 80%.

15. Attribution du Marché

Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre technique aura été jugée conforme et dont l'offre financière sera la mieux-disante.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires seront engagés par leurs offres pendant une période de dix-huit (18) mois à compter de la date limite fixée pour leur remise.

Fait à Bangui, le 07 septembre 2026



Thierry GUAMBETI
Président Directeur Général