

Spécial N°21 du 7 Septembre 2026

**PUBLI
REPORTAGE**

Hebdomadaire indépendant d'informations générales

Récépissé de Déclaration de Publication N°01/HCC/P/CCDPEPP.26 du 16 mars 2026

Directeur de publication : Zéphirin KAYA

Tel : (+236) 75 94 29 29 / whatsapp 70 92 19 19 - E-mail : zkayafr@gmail.com

NIU: 2362026P11936X / Compte Sofia Crédit N° : 000137122053847

L'Hôtel du Centre de Bangui renait avec l'Hôtel du Centre Elégance SA

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT



Zéphirin KAYA

Directeur de publication

L'Hôtel du Centre de Bangui renaît avec l'Hôtel du Centre Élégance SA

Très bientôt, un nouveau complexe hôtelier : Hôtel du Centre Élégance va naître dans la capitale centrafricaine. Ce vaste projet s'inscrit dans le cadre d'un partenariat public-privé entre l'État centrafricain et un promoteur centrafricain, Président directeur général de la société : Hôtel du Centre Élégance SA.

Le projet est entré dans sa phase active à travers la signature du contrat de partenariat n° 0161/MACT/2025, approuvé par le décret n° 25.2347. Ledit contrat porte sur la conception, les études, le financement, la réhabilitation, l'extension, la construction, l'exploitation, l'entretien, la maintenance et le transfert à l'Etat centrafricain du nouveau bijou architectural.

Pour l'Etat, à travers le ministère en charge du tourisme, l'intérêt du projet réside dans la valorisation d'un patrimoine hôtelier existant et dans la création d'une nouvelle infrastructure touristique moderne. Et bien plus, dans l'augmentation de la capacité d'hébergement hôtelier de la ville de Bangui.

Pour la société Hôtel du Centre Élégance SA, le défi est de transformer cet actif dégradé en un établissement de standing international, rentable, compétitif et durable.

La renaissance annoncée ne signifie donc pas l'effacement de l'ancien Hôtel du Centre. Au contraire, elle repose sur sa réhabilitation, son aménagement et son extension, avec pour ambition de le porter au standing d'un établissement quatre étoiles.

C'est cette continuité qui donne tout son sens au projet : faire renaître un établissement existant en capitalisant sur son histoire, son patrimoine architectural, son emplacement et son potentiel, tout en le mettant au niveau des exigences de l'hôtellerie contemporaine.

L'Hôtel du Centre Élégance sera désormais une adresse où l'on vient dormir, mais aussi travailler, se restaurer, organiser une conférence, célébrer un événement, se détendre ou simplement profiter d'un cadre de qualité.

Sa transformation va contribuer à renforcer l'offre touristique de Bangui, à améliorer les capacités d'accueil de la capitale et à créer un environnement favorable au développement du tourisme d'affaires et de loisirs.



La renaissance annoncée ne repose pas uniquement sur une ambition immobilière. Hôtel du Centre Élégance SA a engagé les études destinées à déterminer les conditions de réussite du futur établissement. Une étude du marché de l'offre hôtelière de Bangui a notamment analysé les caractéristiques techniques, culturelles et socio-économiques du secteur hôtelier de la capitale.

La stratégie commerciale qu'entend mettre en œuvre Hôtel du Centre Élégance SA repose sur la diversification. Le futur hôtel devra pouvoir accueillir aussi bien les voyageurs de loisirs que les professionnels en déplacement, les entreprises, les institutions, les organisations internationales et les participants aux conférences et séminaires. Les particuliers locaux et la diaspora sont tout aussi attendus.

Pour la clientèle d'affaires, le projet prévoit notamment un Business Centre premium, des espaces de coworking, des salles de séminaire et de banquet, ainsi qu'une offre d'hébergement constituée de chambres standard et executive, d'appartements ainsi que de Suites executive et présidentielles.

Pour la clientèle touristique, l'accent sera mis sur la qualité de l'hébergement, la restauration, les espaces de détente et les services de bien-être. L'Hôtel du Centre Élégance bénéficie d'un emplacement présenté dans le dossier comme stratégique, à proximité de plusieurs centres d'affaires et pôles d'attraction de la capitale.

L'offre de restauration sera également diversifiée avec un restaurant gastronomique, un open bar, un rooftop et un restaurant privatif.

Le projet prévoit par ailleurs des équipements de loisirs et de bien-être, notamment un espace fitness, des soins du corps et une piscine.

Cette diversification répond à une logique économique : l'hôtel doit pouvoir attirer des clients même lorsqu'ils n'ont pas besoin d'y passer la nuit.

L'Hôtel du Centre Élégance SA entend exploiter cet avantage en positionnant l'établissement comme une adresse de référence pour les visiteurs arrivant à Bangui.

À la suite des études environnementales et sociales menées, la nouvelle entreprise veille sur l'écosystème global du projet et s'emploiera également à contribuer à la lutte contre le chômage des jeunes. Un accent particulier sera également mis sur la formation et le transfert de technologie.

Tout en remerciant la volonté de l'Etat Centrafricain de doter le pays d'infrastructures de premier ordre, il est à saluer l'aboutissement de cette collaboration en mode PPP pour laquelle la contribution des Partenaires financiers du projet est tout aussi appréciable et significative. Pourquoi ne pas féliciter le promoteur centrafricain qui entend ressusciter ce patrimoine national qu'est l'Hôtel du Centre ?

L'appel d'offres est ainsi lancé, nous ne pouvons que souhaiter bonne chance à tous les soumissionnaires tant nationaux qu'internationaux.



Vue en 3D du projet de l'Hôtel du Centre Élégance de Bangui

**PROJET EN PARTENARIAT PUBLIC PRIVE PORTANT CONCEPTION,
ETUDES, FINANCEMENT, REHABILITATION, EXTENSION,
CONSTRUCTION, EXPLOITATION, ENTRETIEN, MAINTENANCE ET
RETROCESSION A L'ETAT CENTRAFRICAIN DE L'HÔTEL DU CENTRE
DE BANGUI**

PARTENAIRE PUBLIC :		ETAT CENTRAFRICAIN : MINISTERE DES ARTS DE LA CULTURE ET DU TOURISME
PARTENAIRE PRIVE ET MAITRE D'OUVRAGE :		HÔTEL DU CENTRE ELEGANCE SA BP 1 297 Bangui, RCA Tél : (+236) 75048008 Email : hotelducentre.elegance@gmail.com
MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :	-	-
MAITRISE D'ŒUVRE :		Bureau d'Etudes d'Architecture Tel : 00236 75-05-40-18/ 72 05 40 18 Email : eldorsidney@gmail.com
		Bureau d'Etudes d'Ingénierie Tel : 00236 72-24-53-23/ 75 37 03 37 Email : ing_romane72@yahoo.fr
		Bureau d'Etudes d'Architecture Tel : 00236 72 75 06 35/ 75 51 89 66 Email : bissadet@gmail.com
BUREAU DE CONTRÔLE :	-	-

**AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT
N° 001/RCA/HCE/09.2026**

OBJET :	TRAVAUX DE REHABILITATION, D'EXTENSION ET DE CONSTRUCTION DE L'EX-HOTEL DU CENTRE DE BANGUI
FINANCEMENT :	HÔTEL DU CENTRE ELEGANCE SA ET AUTRES
DATE :	07 SEPTEMBRE 2026



PIÈCE N°1 :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES
INTERNATIONAL RESTREINT**

6

1. Objet de l'appel d'offres

Le Président Directeur Général de la société dénommée HÔTEL DU CENTRE ÉLÉGANCE SA lance un Appel d'Offres international restreint en vue de la réalisation des travaux de réhabilitation, d'extension et de construction de l'ex-Hôtel du Centre de Bangui.

2. Consistance des prestations

L'immeuble objet desdits travaux est constitué d'un ensemble de trois blocs (A, B, C) et d'un bloc technique.

Les travaux objets du présent Appel d'Offres, consistent en un lot subdivisionné ainsi qu'il suit :

- Installation de chantier ;
- La démolition, le terrassement et la dépose ;
- Gros œuvre ;
- Charpente et couverture ;
- VRD ;
- Assainissement et aménagement ;
- Etanchéité.

3. Délai d'exécution

Le délai global d'exécution du marché est de douze **(12) mois calendaires** pour l'ensemble des travaux sus cités. Ce délai comprend les périodes des pluies et toutes les intempéries et sujétions diverses, et court à compter de la date de signature du marché y relatif et de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

4. Allotissement

Les travaux du présent appel d'offres consistent en un ensemble de lots mentionnés au point 2.

5. Participation et origine

La participation à la présente consultation est ouverte aux entreprises de l'espace CEMAC présélectionnées et justifiant d'une maîtrise dans le domaine du bâtiment, notamment du génie civil et des corps techniques.

Les entreprises présélectionnées et habilitées à participer à la présente consultation sont les suivantes :

Entreprise	Pays	Téléphone	Email
SHANXI C I G	RCA	-	-
DIVERSITES SERVICES	RCA	-	-
WE CAN SARL	RCA	-	-

6. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres seront financés par la société dénommée HÔTEL DU

CENTRE ELEGANCE SA et ses partenaires financiers.

7. Garantie

Une avance de démarrage peut être consentie à l'entreprise adjudicataire. Celle-ci devra être garantie à 100% auprès d'un établissement bancaire de premier ordre établi en République Centrafricaine.

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres est transmis aux entreprises soumissionnaires par le maître d'ouvrage par son par courriel contact@hotelducentre-elegance.com.

Les soumissionnaires sont invités d'accuser réception du dossier dès réception du courriel à l'adresse suscitée.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'appel d'offres en français peut être acheté et retiré par tous les soumissionnaires, en formulant une demande écrite à l'adresse ci-dessus indiquée, contre un paiement non remboursable de 1.000.000 (un million) Fcfa par lot.

Une copie du détail du virement ou du bordereau de versement espèces effectué dans le compte bancaire suivant indications ci-après :

- Intitulé : HÔTEL DU CENTRE ELEGANCE SA
- Banque : BGFI BANK CENTRAFRIQUE
- N° de Compte : 20002 00200 37151000501 22
-

10. Remise des offres

Chaque soumissionnaire est invité à :

- Envoyer par courriel un (01) version électronique de son offre rédigée en français s à l'adresse contact@hotelducentre-elegance.com, le **15 octobre 2026 à 12 heures précises** ;
- Déposer ou faire déposer par courrier express un (01) exemplaire original marqué comme tel, au siège de l'entreprise HÔTEL DU CENTRE ÉLÉGANCE SA sis à Bangui, Avenue David Dacko au plus tard le **15 octobre 2026 à 12 heures, heure locale**, sous pli scellé et portant la mention ci-après :

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT N° 001/RCA/HCE/09.2026 DU 07 SEPTEMBRE 2026 PORTANT TRAVAUX DE REHABILITATION ET EXTENSION DE L'EX-HOTEL DU CENTRE DE BANGUI

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

12. Recevabilité des offres

Toutes les pièces de la version électronique de l'offre du soumissionnaire, conformes à l'exemplaire original physique, devront être dûment classées dans le même ordre que celui-ci, paraphées et scannées avant transmission par courriel.

Sous peine de rejet, les copies légalisées des pièces du dossier administratif requises doivent être produites conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO). Les originaux de ces pièces devront être mis à la disposition du Maître d'ouvrage avant signature du contrat.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée éliminée.

13. Ouverture des offres et pli

Le dépouillement des offres transmise par voie électronique se fera dès leur réception par courriel à l'adresse suscitée le **jeudi 15 octobre 2026 à 13H00 précises**, dans la salle de réunion du siège de la société HÔTEL DU CENTRE ELEGANCE SA. Les représentants de chaque soumissionnaire se doivent d'y participer.

L'ouverture du pli se fera dès réception à la date sus indiquée, pour vérification de conformité.

Toute non-conformité entre les versions électronique et physique entrainera l'élimination pure et simple de l'offre du soumissionnaire incriminé.

Les offres parvenues après les date et heure limites de dépôt indiquées ne seront pas reçues.

14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation des offres des soumissionnaires sont ci-après précisés.

-	Rubrique	Note
Critères éliminatoires	- Dossier incomplet ou pièce non conforme	-
	- Pièce falsifiée ou non authentique	-
	- Capacité financière	-
Dossier administratif	- Dossier incomplet ou pièce non conforme	-
Offre technique	- Personnel d'encadrement de l'entreprise	10
	- Moyens matériels de chantier à mobiliser	10
	- Méthodologie	20
	- Planning des travaux	10
	- Références dans l'exécution de prestations similaires	10
	- Respect des dispositions QHSE	05
	- Visite du site	05
Offre financière	- Capacité financière de 1.000.000.000 (un milliard) Francs CFA (bancaire, bilan comptable et financier, dépôt à terme ou bon de caisse nanti)	10
	- Devis détaillé conforme au cadre du devis estimatif et quantitatif du présent DAO	20

Ne seront analysées que les offres financières des soumissionnaires dont la note des critères administratifs et techniques sera supérieure ou égale 80%.



15. Attribution du Marché

Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre technique aura été jugée conforme et dont l'offre financière sera la mieux-disante.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires seront engagés par leurs offres pendant une période de dix-huit (18) mois à compter de la date limite fixée pour leur remise.

Fait à Bangui, le 07 septembre 2026



Thierry OUAMBEI
Président Directeur Général

COMITÉ DE RÉDACTION

Directeur de publication

Zéphirin KAYA +236 75507140

Rédacteur en chef

Jean Ferdinand KOENA

+236 72061896

Secrétaire de rédaction

Thierry Anatole M'BOMBA

MEBOUROU +236 75501250

Rédaction

Zéphirin KAYA +236 75507140

Jean F. KOENA +236 72061896

Jésus L. MAPOUKA

+236 7585 9953

Cyrille Renaldi WEGUE NIDI

+236 72197274

Thierry Anatole M'BOMBA

MEBOUROU +236 75501250

Montage

Justinien Prince BISSARD

+236 75616438

Commercial et Marketing

ANZEPELEGO Delphe

Imprimerie

Dauphin Royal